

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci :

Obec Šišov

956 38 Šišov

IČO : 0031113 8

v zastúpení Jaroslavom Sitárom, starostom obce

Kupujúci :

RoFarm s.r.o.

so sídlom Zvolenská 6/16

949 11 Nitra

IČO : 48 076 503

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra

Oddiel : Sro, Vlozka číslo 38513/N

Zastúpený : Ing. Marekom Rolincom, konateľom spoločnosti

## I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šišov, v obci Šišov, v okrese Bánovce nad Bebravou zapísanej podľa stavu KN na liste vlastníctva číslo 561 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou ako parcela registra „E“ - - parc.č. 387 - - orná pôda vo výmere 16.180 m<sup>2</sup>, spolu podiele 1/1 (slovom v celosti).

Z vyššie uvedenej parcely registra „E“ - sú geometrickým plánom č. 36316709 - 65/2015 vyhotoveným spoločnosťou GSK majetkoprávny servis, s.r.o. SNP 1599/1, Bánovce nad Bebravou, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, Katastrálnym odborom dňa 8.7.2015 pod č. 238/2015 zamerané a novovytvorené vytvorené parcely registra „C“ :

- parc.č. 385/10 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 813 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 385/24 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3591 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 385/25 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 385/26 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 385/27 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 111 m<sup>2</sup>.

## VI.

Účastníci zmluvy navrhujú povoliť vklad v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, v liste vlastníctva pre katastrálne územie Šišov, obec Šišov, okres Bánovce nad Bebravou nasledovne :

časť A LV : Majetková podstata

Parcely registra „C“ :

- parc.č. 385/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 813 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 385/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3591 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 385/25 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 385/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 385/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 111 m<sup>2</sup>

časť B LV : Vlastníci

RoFarm s.r.o.

so sídlom Zvolenská 6/16

949 11 Nitra

IČO : 48 076 503

v podiele : 1/1

časť CLV : Ľarchy

- podľa aktuálneho stavu

## VII.

Táto zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Katastrálny odbor, ako príloha návrhu na vklad do katastra a po jednom vyhotovení dostane každý účastník.

## VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Tiež vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená.

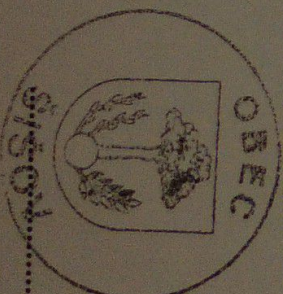
Šišov,

dňa : 31.8.2015

Predávajúci :

Obec Šišov

v zast. Jaroslavom Sitárom,  
starostom



**RoFarm** s.r.o.

Zvolenská 6/16, 949 11 Nitra

IČO: 48 076 503, IČ DPH: SK2120035830

Oddiel Sro VI.č.: 38513/M

Kupujúci:

RoFarm s.r.o. so sídlom Zvolenská 6/16,  
949 11 Nitra

Konateľ: Ing. Marek Rolínek

## II.

Predávajúci predáva kupujúcemu novovytvorené parcely registra „C“ :

- parc.č. 385/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 813 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 385/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3591 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 385/25 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 385/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 385/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 111 m<sup>2</sup>,

uvedené a opísané v čl. I tejto zmluvy spolu v podiele 1/1 ( slovom v celosti ). Kupujúci preberá a nadobúda tieto nehnuteľnosť v podiele 1/1 ( slovom v celosti ) do svojho vlastníctva na podnikateľské účely.

## III.

Predávajúci vyhlasuje a oboznamuje kupujúceho s tým, že na predávaných nehnuteľnostiach nachádzajú stavby vo vlastníctve tretej osoby. Okrem tohto nie sú predávané nehnuteľnosti zatážené žiadnymi ťarchami, resp. právami tretích osôb. Kupujúci vyhlasuje, že berie uvedení skutočnosť na vedomie a súčasne vyhlasuje, že podľa zmluvy uzatvorenej s vlastným stavieb nachádzajúcich sa na predávaných pozemkoch je budúcim vlastníkom týchto stavieb. Súčasne kupujúci vyhlasuje, že bol so stavom predávaných nehnuteľností pred podpísom kúpnej zmluvy oboznámený a v známom stave ich preberá v celosti do vlastníctva.

## IV.

Kúpna cena za predávané nehnuteľnosti uvedené a opísané v čl. II. tejto zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán spolu vo výške **15.100,- €** ( slovom pätnásťtisíc jednotno eur ). Predávané nehnuteľnosti sú ocenené znaleckým posudkom č. 85/2015, vypracovaným súdnym znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie oceňovanie nehnuteľností Ing. Ľubomírom Knotkom spolu na sumu **14.900,- €**. V kúpnej cene sú zahrnutá aj časť nákladov predávajúceho spojené s vypracovaním geometrického plánu opísaného v čl. I. tejto zmluvy.

Na základe dohody zmluvných strán zaplatí celú kúpnu cenu kupujúci na bankový účet predávajúceho č. **SK40 0200 0000 0000 0502 8192**, SUBASKBX, vedený vo Všeobecnej úverovej banke a.s., Bratislava, bezhotovostným bankovým prevodom najneskôr do troch dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy, príkazom na úhradu zadaným v deň podpisu tejto zmluvy. Ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu v dohodnutej lehote, vznikne predávajúcemu právo odstúpiť od tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podajú až po pripísaní kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho, Ak niektorá zo zmluvných strán túto dohodu poruší, zaplatí druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu **5.000,- €**.

Poznamenáva sa, že predaj predmetu kúpy bol schválený ako prevod z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Z. b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením obecného zastupiteľstva Obce Šišov dňa 19.8.2014 na jeho zasadnutí.

## V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú a vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.